

GARLAN
INMOBILIARIA

Red de Agencias

ÍNDICE

1. Quiénes somos: GARLAN INMOBILIARIA 3
2. Liderazgo en Aragón y red de oficinas 4
3. Historia y principales hitos 5
4. Ámbito de influencia y redes de colaboración (MLS) 6
5. Organización y estructura (organigrama) 7
6. Equipo y perfiles profesionales 8
7. Propuesta para agencias: Por qué asociarte a GARLAN 9
8. Medios, soporte y recursos para el asociado 10
9. Marco TRADE: Aspectos clave 11
10. Credenciales y resultados 12
11. Modelo de colaboración y código ético 13
12. Formación y desarrollo de agentes 14
13. Gestoría y soporte administrativo-fiscal 15
14. Penetración en el mercado (métricas digitales) 16
15. Comercialización de obra nueva (bajo marca GARLAN) 17
16. Comercialización y gestión de carteras (banca y fondos) 18
17. Servicios adaptados a las necesidades del cliente 19
18. Imagen profesional y estándares de marca 20
19. GARLAN Inversión: Consulting inmobiliario 21
20. GARLAN Selection: Servicio para activos singulares 22
21. Contacto 23
22. Web y apartados 24

GARLAN
INMOBILIARIA

Tus intereses son nuestros intereses.

Garantía de calidad y prestigio para su empresa.

GARLAN es una compañía de comercialización inmobiliaria que se distingue por su enfoque en la personalización y la excelencia en el servicio. Nuestro equipo posee más de 25 años de trayectoria en el sector inmobiliario. Nos adaptamos a las circunstancias de cada cliente, considerando tanto sus necesidades como las de su público y el contexto específico de la comercialización. Actualizamos y rediseñamos continuamente nuestros servicios para ofrecer soluciones innovadoras.

La atención individualizada y la puesta en valor de cada propiedad representan pilares fundamentales de nuestra filosofía. Además, nuestro equipo aporta una profunda experiencia y un know-how especializado en comercialización inmobiliaria.

¿Qué podemos ofrecerte?

→ Compromiso
→ Experiencia
→ Solvencia
→ Invertimos en tu proyecto

Referente en el sector Aragonés

Actualmente, **GARLAN** es la inmobiliaria líder en Aragón. Con más de 25 años en el sector, dispone de un equipo altamente cualificado y apuesta por invertir en tecnología y en la formación de sus agentes.

El éxito de **GARLAN** se fundamenta en ofrecer atención personalizada y un trato excelente a sus clientes.



Nuestras oficinas se encuentran estratégicamente ubicadas en el centro de la ciudad. Contamos con un sólido posicionamiento online que nos permite atraer clientes de diversas nacionalidades a nuestros puntos de venta. A través de acuerdos con MLS y otras inmobiliarias, ampliamos la difusión de nuestras propiedades y extendemos nuestro alcance comercial.

Participamos en patrocinios de eventos deportivos, culturales y actividades sociales, fortaleciendo así nuestro compromiso con la comunidad y consolidando nuestro prestigio institucional. No obstante, consideramos que la satisfacción de nuestros clientes continúa siendo nuestra principal fuente de reconocimiento y recomendación.

La historia de Garlan Inmobiliaria

Principales hitos

1995



Valle de tena

Se inicia la profesión como empresa para la gestión del patrimonio inmobiliario. Venta/ Alquiler/ Gestión de patrimonios inmobiliarios.

2004

PROMOTENA
CONSULTORIA INMOBILIARIA

Promotena

Empresa dedicada al desarrollo de suelos y project management inmobiliario.

2012

GARLAN
INMOBILIARIA

Nace Garlan Inmobiliaria

Dedicada a la comercialización de Promociones, y compraventa de inmuebles residenciales.

2017

GARLAN
INVERSIÓN

Nace Garlan Inversión

Especializada en la comercialización de activos singulares y de sector terciario.

2019

GARLAN
SELECTION

Nace Garlan Selection

Especializada en la comercialización de propiedades exclusivas y de alto standing.

2019–2025

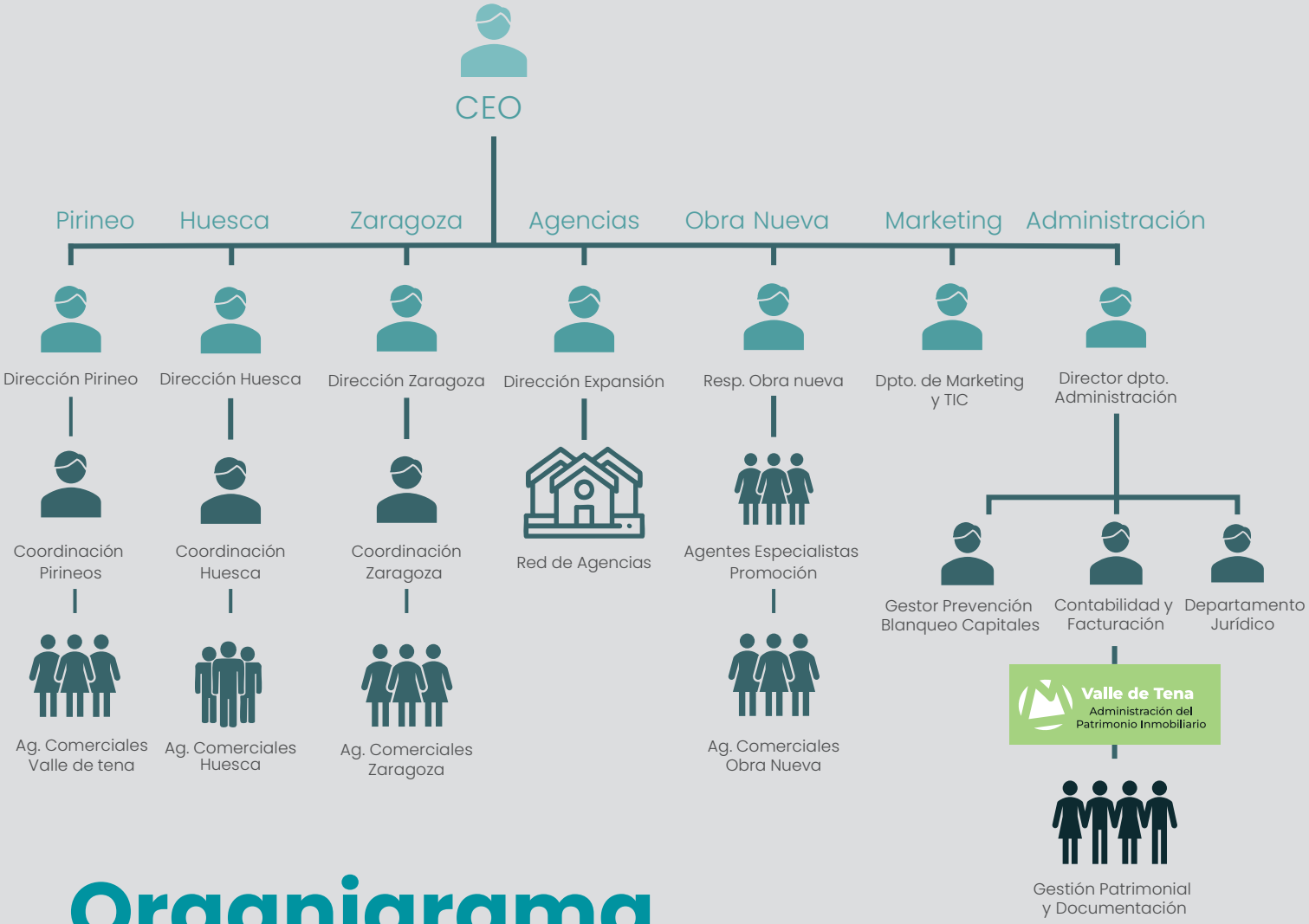
GARLAN
INMOBILIARIA

Garlan Inmobiliaria

nº 1

Garlan consolida su crecimiento y es en 2025 la inmobiliaria nº 1 en el territorio aragonés con 9 oficinas inmobiliarias propias y la gestión de 8 oficinas de promotoras en "comercialización delegada".

GARLAN INMOBILIARIA



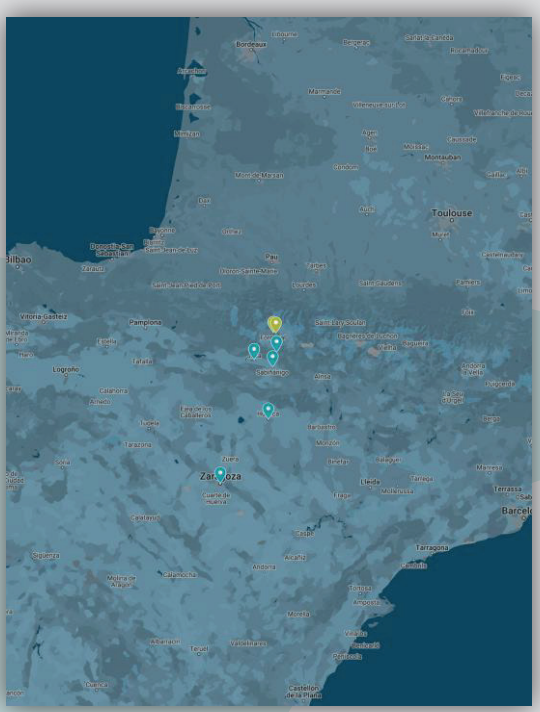
Organigrama

Red de oficinas

Nuestro ámbito de influencia directa

RED DE OFICINAS GARLAN

- Valle de Tena - Biescas
- Sabiñánigo y Las Margas Golf
- Jaca
- Ordesa - Boltaña
- Benasque (punto de venta)
- Huesca
- Ejea de los Caballeros
- Pedrola
- Zaragoza Centro
- Zaragoza Actur



Comercialización para promotoras

Zaragoza
Huesca
Pirineo aragonés
Costa mediterránea
Costa del sol

Ámbito de influencia

Nuestro ámbito de influencia indirecta

Nuestras redes de colaboración inmobiliaria MLS nos permiten intermediar operaciones en todo el territorio español.

Agentes comerciales

Nuestro equipo

Nuestra plantilla está integrada por especialistas que cubren todos los ámbitos relacionados con la intermediación y los servicios ofrecidos. Contamos con profesionales titulados en economía, derecho, marketing y técnicos altamente capacitados en cada área de actuación. Además, el grupo comercial atiende estratégicamente las distintas zonas de influencia y participa en programas de formación continua, garantizando así la mejora constante de nuestros servicios.



Trabajarás CON GARLAN, no para GARLAN



GARLAN INMOBILIARIA

Si eres agencia o profesional independiente, en GARLAN encontrarás un entorno profesional avanzado que te brinda todos los servicios necesarios para alcanzar tu máximo potencial, atender a tus clientes con confianza y lograr ingresos elevados, respaldado por una marca cuyos asociados tienen amplia experiencia.

Como ASOCIADO, puedes volcarte completamente en la comercialización y atención de tus clientes, seguro del apoyo de una marca prestigiosa y de la asistencia de profesionales que se encargarán de todas las tareas de back-office.

¿En qué te beneficias?

→ Incrementa tu facturación con la entrada de nuevos clientes,
→ Tu % se incrementa al aumentar tu facturación
→ Céntrate en atender a tus clientes y cerrar las operaciones, nosotros hacemos el resto del trabajo

■ MEDIOS

Con GARLAN el trabajo de los AGENTES ASOCIADOS se facilita gracias al sistema de apoyo y soporte que ofrecemos.

■ OFICINAS

Los agentes cuentan con un punto permanente en las oficinas en las que poder atender a sus clientes.

- → MEDIOS DE TRABAJO: TELÉFONO, ORDENADOR, MATERIAL PUBLICITARIO, ANUNCIOS EN PORTALES INMOBILIARIOS.
- → SOPORTE TÉCNICO y CRM.
- → SOPORTE JURÍDICO y PROFESIONAL.
- → GESTORÍA ADMINISTRATIVA.
- → SERVICIOS POSTVENTA PARA CLIENTES.
- → GARANTÍA DE CALIDAD Y PRESTIGIO.
- → FORMACIÓN PERMANENTE.
- → CARTERA DE INMUEBLES.

Como Agente Asociado al sistema GARLAN, puedes mejorar tu nivel de participación a medida que aumentas el volumen de transacciones.

Los agentes asociados tienen la ventaja de acceder a la comercialización de propiedades disponibles en toda la red de oficinas de GARLAN Esta cartera contempla inmuebles provenientes de fondos de inversión, bancos homologados, así como aquellos ofertados por las redes MLS.

A través de solidas alianzas estratégicas con instituciones financieras, fondos de inversión y propietarios particulares, contamos con acceso privilegiado a oportunidades únicas en el sector inmobiliario. Nuestro equipo especializado ofrece un asesoramiento completo en inversiones para clientes patrimoniales, con especial énfasis en aquellas ciudades españolas que presentan un elevado potencial de desarrollo.

■ POSICIONAMIENTO

GARLAN invierte considerablemente en posicionamiento tanto en portales como en publicidad, lo que repercute positivamente en todos sus AGENTES ASOCIADOS.

GARLAN
INMOBILIARIA

Credenciales y experiencia

Disponemos de capacidad de gestión comercial de altos volúmenes de activos inmobiliarios en toda la región aragonesa.

SEGUNDA MANO:

- 430 unidades en comercialización.
- 341 unidades vendidas en 2024.
- 570 unidades vendidas en 2025.

OBRA NUEVA:
En los últimos años GARLAN ha comercializado más de 40 promociones, más de 1500 viviendas de obra nueva.



Algunos de nuestros clientes:

AEDAS HOMES
DOMO GRUPO
iberebro GRUPO
CULMIA
LUJAMA GRUPO INMOBILIARIO
Aktua
NOZAR
ORUSA
avanza urbana
aliseda Inmobiliaria
QUERCUS INVERSIONES Y DESARROLLOS
Solvia
Servihabitat
dobleemme MM GESTIÓN INMOBILIARIA
DAR GLOBAL
Altamira

Nuestro código ético

En **GARLAN** contarás siempre con un equipo que te apoya y te respalda.

1. En la relación con la profesión.
2. En las relaciones con otras agencias.
3. En las relaciones con los clientes.
4. En los conflictos de intereses.
5. En las relaciones con el resto de afiliados **GARLAN** y con la agencia.

Compartir beneficios

En **GARLAN** las agencias asociadas comparten con la empresa beneficios del negocio.

Tienen a su disposición la Red de Oficinas y los medios para la comercialización de los inmuebles. Cuentan con la colaboración del resto de Agentes Inmobiliarios y de la AGENCIA MATRIZ tanto para comercializar como para captar inmuebles sin apenas costes de funcionamiento y para y asegurar que sus clientes están atendidos en cualquiera de las oficinas de la red.



Tus agentes se beneficiarán de los programas de formación avanzada que impartimos en GARLAN INMOBILIARIA.

Formación para tus agentes

Captación Venta
Herramientas
Inteligencia Artificial
Gestión de clientes
Organización del tiempo
Fiscalidad
Contratos
... y muchos más.

Obligaciones tributarias.

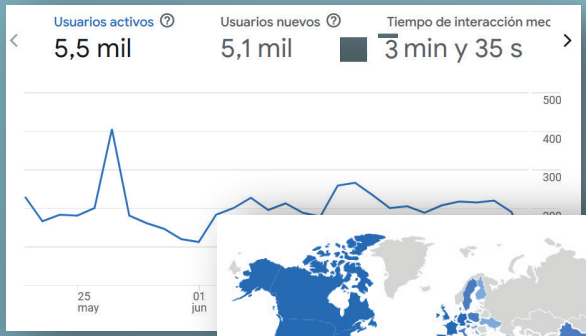
Una agencia inmobiliaria debe cumplir con las muchas y diversas obligaciones tributarias desde el inicio de su actividad, entre ellas el alta censal, la correcta tributación en IVA o ITP según el tipo de operación, la declaración de ingresos por comisiones, y el cumplimiento de retenciones e impuestos periódicos como el Impuesto de Sociedades o IRPF.

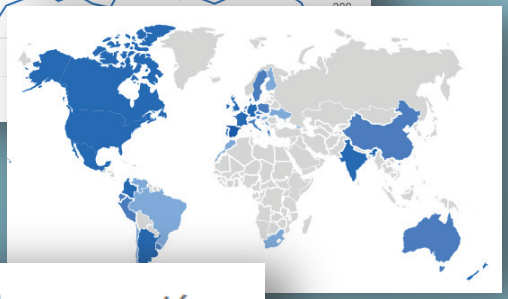
Una gestión fiscal adecuada garantiza seguridad jurídica, evita sanciones y permite centrarse en el crecimiento del negocio.

Si tu agencia es nueva como empresa, nuestra gestoría puede ayudarte a realizar todos los trámites necesarios para iniciar la actividad, tanto en materia fiscal como laboral.

Penetración en el mercado

Nuestro crecimiento sostenido en la penetración del mercado se respalda por el incremento de usuarios activos tanto a nivel nacional como internacional, así como por una tasa de conversión favorable. Estos indicadores reflejan una expansión sólida y un desempeño eficiente de nuestra estrategia digital.







PAÍS	USUARIOS ACTI...
Spain	5 mil
United States	258
India	50
Ireland	27
France	19
Netherlands	13
Germany	12

GARLAN
INMOBILIARIA

Obra Nueva

Comercialización bajo la marca **GARLAN INMOBILIARIA**

Medios y Recursos Humanos

- **Director comercial.**
- **Responsable de Marketing.**
- **Call Center.**
- **Oficinas de venta y Equipo comercial.**
- **Contratos**
- **Departamento jurídico y Control de PBC.**
  Constitución de la CP y contratos comunitarios.
- **Gestión de la entrega: Visitas de cortesia, tasaciones y escrituración.**
- **Postventa: Garantía del prestigio de su empresa.**

Comercializarás la obra nueva que se desarrolle en tu zona.

Comercialización de carteras

Activos Bancarios y Fondos de inversión
Medios y Recursos Humanos

1. Call Center

Función: Toma de contacto, cualificación de clientes y agenda citas con el equipo comercial.

2. Equipo Comercial

Pasas a formar parte del equipo comercial. Atenderás a los clientes interesados en adquirir los inmuebles

3. Care Control

Función: Control de alarmas y traslado al Serviser de las necesidades de mantenimiento que son precisas en sus activos para optimizar el precio de venta.

4. Departamento de Gestión Documental

Función: Gestión de la oferta en los sistemas del Serviser. Recopilación de documentos. Control de PBC, Gestión de documentos para la escritura. Coordinación de la firma.

5. Postventa

LLiquidación de impuestos. Inscripción en el Registro de la Propiedad. Contratación de servicios y suministros. Comunicación de nuevo titular al administrador de la finca.

6. Departamento de Contabilidad

Función: Facturación

GARLAN
INMOBILIARIA

Servicios adaptados a las necesidades del cliente

Te instruiremos en el proceso de venta

1. Estudio específico de cada activo inmobiliario

Recopilación de documentación y estudio de producto.

2. Plan de Marketing

Análisis de mercado, evaluación de la demanda y oferta, identificación del cliente objetivo y precio objetivo.
Desarrollo de una estrategia comercial integral con un plan de marketing personalizado para cada inmueble.

3. Acción Comercial

Brindamos atención comercial desde la captación de leads hasta su conversión en contactos, gestionando visitas que culminan en clientes.
Nuestro objetivo es lograr la satisfacción de cada cliente.

4. Informes

Enviamos informes semanales y mensuales sobre las visitas que recibimos, las llamadas de personas interesadas, las opiniones de los visitantes y el seguimiento de los clientes atendidos. También apoyamos a nuestros clientes para que ajusten el precio y el inmueble según sus potenciales compradores.

5. Gestión de la compraventa

Gestión integral de ofertas y cierre de operaciones comerciales.
Asesoría especializada en procesos de financiación.
Administración documental: gestión de procedimientos de prevención de blanqueo de capitales, preparación de documentación y formalización de escrituras ante notaría.

6. Servicios Postventa

La tramitación de escrituras, la liquidación de impuestos, la contratación de diversos servicios y suministros, así como la gestión del patrimonio inmobiliario dirigido a inversores, forman parte integral de estas actividades.

Nuestra web
garlaninmobiliaria.com



Comprar:
Propiedades disponibles para la compra.

Vender:
Servicios y asesoramiento para vender inmuebles.

Alquiler:
Viviendas y locales en régimen de alquiler.

Obra nueva:
Promociones de viviendas de nueva construcción.

Nosotros:
Información sobre la inmobiliaria y su equipo.

Promotores:
Servicios dirigidos a promotores inmobiliarios.

Blog: Artículos y noticias del sector inmobiliario.

Contacto: Formas de contacto y localización de nuestras Oficinas y Agencias.

GARLAN
INVERSIÓN

Consulting Inmobiliario

Colaboramos estrechamente con nuestros clientes para identificar las oportunidades más adecuadas de inversión inmobiliaria en toda España. Con más de 25 años de experiencia en el sector, contamos con un sólido conocimiento y dominio en todas las áreas del mercado inmobiliario. Esta trayectoria nos permite ofrecer asesoramiento especializado y seleccionar inversiones inmobiliarias que destacan por su seguridad y confiabilidad..

- Asesoramiento en la inversión.
- Captación de recursos financieros para la compra o proyectos de reforma.
- Gestión integral de alquileres inmobiliarios: Asesoramiento en precios, búsqueda de inquilinos, redacción de contratos, gestión de cobro de recibos, reclamación de impagados, domiciliaciones bancarias, seguros, gestión de reparaciones...

Gestión integral del patrimonio inmobiliario

Ventajas de contar con expertos en inversiones

Oportunidades únicas

A través de diversos acuerdos de colaboración con entidades financieras, fondos de inversión y propietarios particulares, tenemos acceso a oportunidades de inversión inmobiliaria exclusivas.

Nuestro equipo de profesionales ofrece a nuestros clientes patrimonialistas el asesoramiento integral en inversiones inmobiliarias en las ciudades con mayor proyección de España.



Porque no todos los clientes son iguales

Nos adaptamos a las nuevas tendencias del mercado inmobiliario.



Cada vez son más los clientes que por falta de tiempo demandan un servicio personalizado de asesoría inmobiliaria que les evite visitar inmuebles que no se adaptan a sus necesidades, malgastando así su tiempo.

También hay propietarios que residen en sus casas y quieren venderlas preservando su intimidad, evitando la molestia de que su vivienda sea anunciada en portales inmobiliarios y visitada por clientes que no tienen una intención real de compra.

Existen inmuebles con características especiales que los distinguen de los demás, y por ello precisan de un marketing diferente.

Porque no todos los inmuebles son iguales...

GARLAN
SELECTION

GARLAN INMOBILIARIA

Nuestro éxito radica en los resultados.

Más información en: +34 976 111 232
Email: agencias@garlaninmobiliaria.com

Página web: www.garlaninmobiliaria.com
Instagram: @garlaninmobiliaria
Facebook: Garlan Inmobiliaria